

УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ВОТКИНСКА



ВОТКА КАР
АДМИНИСТРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 декабря 2016

№ *2911*

О выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию
объекта: «Пять жилых домов в жилом районе
в границах улиц Серова, Шпалозаводская
г. Воткинск» 3 этап строительства - жилой
дом стр. № 3 и о присвоении адреса

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Новый дом» о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: «Пять жилых домов в жилом районе в границах улиц Серова, Шпалозаводская г. Воткинск» 3 этап строительства - жилой дом стр. № 3 на земельном участке, расположенном: УР, г. Воткинск, примерно в 40 м на запад от жилого дома № 12 по ул. Серова, кадастровый номер 18:27:010014:114 и о присвоении адреса, разрешение на строительство № RU 18301000-127 от 30 мая 2013г., представленный акт приемки объекта капитального строительства № 1 от 01 декабря 2016г., заключение № 168 - 04 - 2016 о соответствии построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том, числе, требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов от 21 декабря 2016 г., представленные материалы, в соответствии со ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Воткинск», Администрация города Воткинск постановляет:

1. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «Новый дом» ввод в эксплуатацию объекта: «Пять жилых домов в жилом районе в границах улиц Серова, Шпалозаводская г. Воткинск» 3 этап строительства - жилой дом стр. № 3 на земельном участке, расположенном: УР, г. Воткинск, примерно в 40 м на запад от жилого дома № 12 по ул. Серова, кадастровый номер 18:27:010014:114 с инженерными сетями.

2. Присвоить многоквартирному жилому дому объекта: «Пять жилых домов в жилом районе в границах улиц Серова, Шпалозаводская г. Воткинска» 3 этап строительства - жилой дом стр. № 3 адрес: Российская Федерация, Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. Серова, д. 24.

3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Воткинска выдать Обществу с ограниченной ответственностью «Новый дом» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта: «Пять жилых домов в жилом районе в границах улиц Серова, Шпалозаводская г. Воткинска» 3 этап строительства - жилой дом стр. № 3 по адресу: Российская Федерация, Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. Серова, д. 24 с инженерными сетями в установленном порядке.

4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Воткинска:

4.1. Обеспечить внесение сведений в государственный адресный реестр.

4.2. Передать технические планы инженерных сетей ресурсоснабжающим организациям для внесения изменений в объект учета, к которому было осуществлено техническое присоединение в соответствии с выданными техническими условиями.

5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Воткинска провести открытый конкурс по отбору управляющей организации в соответствии с действующим законодательством.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Воткинска по архитектуре, градостроительству и имущественным отношениям.

Глава муниципального образования
«Город Воткинск» В. М. Перевозчиков



Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Новый дом»

(фамилия, имя, отчество - для граждан полное)

(наименование организации – для юридических лиц),

427433, Удмуртская Республика, г. Воткинск,

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

ул. Садовникова, д. 2

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 декабря 2016

№ 18-301-53-2016

I. Удмуртская Республика, Администрация города Воткинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия,
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта,

«Пять жилых домов в жилом районе в границах улиц Серова, Шпалозаводская

(наименование объекта (этапа)

г. Воткинска» 3 этап строительства - жилой дом стр. № 3

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. Серова, д. 24

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 18:27: 010014:114

строительный адрес: УР, г. Воткинск, примерно в 40 м на запад от жилого дома № 12

по ул. Серова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

№ RU 18301000-127, дата выдачи 30 мая 2013 г.

орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация города Воткинска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	10530,00	10530,00
в том числе надземной части	куб. м	10530,00	10530,00
Общая площадь	кв. м	2854,90	2854,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	430,7	430,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1997,50	1997,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	683,70
Количество этажей	шт.	5+цокольный этаж	5+цокольный этаж
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	40/1997,50	40/1997,50
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	11/451,40	11/451,40
2-комнатные	шт./кв. м	29/1546,10	29/1546,10
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2171,20	2171,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водяное отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроосвещение центральные, общеобменная вентиляция с естественным побуждением	водяное отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроосвещение централизованные, общеобменная вентиляция с естественным побуждением
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточные монолитные железобетонные ростверки на свайном основании	свайный с монолитным железобетонным ростверком
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты

Материалы кровли		профнастил НС21	профнастил НС21
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Наружное электроснабжение			
Категория (класс)		кабельная линия 0,4 кВ	кабельная линия питающей сети 0,4 кВ
Протяженность	км	0,13	0,13
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		2 кабеля: АВБбШв 4х70 АВБбШв 4х35	2 кабеля: АВБбШв 4х70 АВБбШв 4х35
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Наружные сети водопровода

Категория (класс)		-	-
Протяженность	п.м	124,0	124,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	Ø,мм; L,м	Ø 63х2,0мм L = 11; Ø 110х3,4мм L = 113 трубы полиэтиленовые питьевые ПЭ100 SDR 33 по ГОСТ 18599-2001	Ø 63х2,0мм L = 11; Ø 110х3,4мм L = 113 материал трубопровода - полиэтилен
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	Смотровые колодцы - 4 шт.		

Наружные сети канализации

Категория (класс)		-	-
Протяженность	п.м	93,1	93,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	Ø,мм; L,м	Ø 160, L = 34,1; Ø 200, L = 59,0 трубы из полипропилена гофрированные с двухслойной стенкой "Прага"	Ø 160, L = 34,0; Ø 200, L = 59,0, материал трубопровода - полипропилен
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	Смотровые колодцы - 3 шт.		

Наружный газопровод			
Категория (класс)		газопровод низкого давления	газопровод низкого давления
Протяженность	п.м	107,0	160,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	Ø,мм, L,м	ПЭ80 ГАЗ SDR11-110x10,0, L = 22,0 Ø 108x4,0, L = 73,0, сталь; Ø 89x3,5, L = 12 сталь	Ø 108x4,0, L = 50,0, сталь; Ø 110x10,0, L = 21,0, ПЭ80 ГАЗ SDR11-110x10,0; Ø 57x3,5, L = 89,0, сталь
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		очень высокий	очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт.ч/м².°С.год	4,276	4,276
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты из пенополистирола ПСБ-С-35 толщиной 150 мм	плиты из пенополистирола ПСБ-С-35 толщиной 150 мм
Заполнение световых проемов		оконные блоки в деревянных переплетах с «энергосберегающими» стеклопакетами	профиль поливинилхлоридный "Novotex light", стеклопакеты клееные двухкамерные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
дата подготовки - 12 декабря 2016 г.; кадастровый инженер – Санникова Елена
Александровна; аттестат 18-13-288 от 24 июля 2013, выдан Министерством
имущественных отношений Удмуртской Республики, сведения о кадастровом инженере
внесены в реестр 02 августа 2013 г.

Заместитель главы Администрации
города Воткинска по архитектуре,
градостроительству и

имущественным отношениям _____

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

А.А. Морданов

(расшифровка подписи)

“ 28 декабря 2016 г.

